

**АКТ**

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2013 г.

Дом № 44 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Свер. Радино

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1964</u>
Материал стен	<u>каменные</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех.подвал</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера О Ю«ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник \_\_\_\_\_; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Александров В.Н. сл.сантехник Григорьев В.А.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех.освр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех.освр.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех.освр.</u>
8		Санузлов			<u>тех.освр.</u>
9		Подвальное			<u>тех.освр.</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>тех. сметы</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. сметы</i>	
14		внутрен. водосток					
15	Полы	Дощатые	кв.м			<i>тех. сметы</i>	
16		Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Сконные перепл.	кв.м			<i>тех. сметы</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			<i>тех. сметы</i>	
22		Наружные				<i>тех. сметы</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>кран. сметы. Загл. вен.</i>	
25			Радиаторы	Секц.			<i>кран. сметы.</i>
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Умывальники				
30		Канализ.	Раковины				
31			Водопрое. трубы	м/п.			<i>тех. сметы.</i>
32			Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34		Водопр.	Канализ. трубы	м/п.			<i>тех. сметы</i>
35			Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.				
37		Душ					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				<i>тех. сметы</i>
40		плиты			шт.		
41			электрические				
42		телевидение	Общ. ант.				
43		Лифты	шт.				
44		Световая	м/п.				
45							



		электропров.				Тех. учёт	
46		Силовая электропров.				Тех. учёт	
47		Вводные устройства	шт.			ревизия	
48		Электрощитов				ревизия	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				Тех. учёт
54			Площадки	кв. м			Тех. учёт
55			Ограждения	м/п.			Тех. учёт
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					ревизия
59		Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				Тех. учёт	
73	Отмостки					Тех. учёт	
74	Цоколя	кв. м				мониторинг	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

**Подписи**

**Председатель  
комиссии:**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер

инженер

техник

кровельщик

электрик

сл. сантехник

Старостина Л.В

Боратырёва Н.И.

Богатырёв В.В.

Алдухов В.Н.

Игнатов В.А.